



PREGUNTAS FRECUENTES

1. ¿QUÉN ES EL DESARROLLADOR?

KAONI es un proyecto desarrollado por Astillero Construcciones S.R.L., perteneciente a Vonan Group, grupo empresarial que, bajo la marca **VONAN PROPERTIES**, se dedica al desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República Dominicana. VONAN PROPERTIES está enfocado en crear comunidades residenciales de alta calidad en ubicaciones estratégicas y con alto potencial de valorización.

El proyecto forma parte del master plan **La Reserva**, una comunidad diseñada para integrar naturaleza, bienestar, inversión y calidad de vida en una de las zonas de mayor crecimiento de Punta Cana.

2. LAYOUT DEL PROYECTO

KAONI está compuesto por **182 apartamentos de dos habitaciones**, distribuidos en 4 bloques de 4 apartamentos y 3 bloques de dos apartamentos, todos ellos de sólo dos alturas. Las unidades de la planta superior disfrutan de una amplia terraza descubierta, mientras que las de planta baja tienen un amplio patio en la parte trasera de la vivienda.

El proyecto se comercializará en **3 fases de 60 viviendas** cada una.

El proyecto contará con amplias áreas verdes, senderos, espacios recreativos y amenidades diseñadas para el disfrute de propietarios y huéspedes.

3. FECHA DE INICIO DE OBRA

El inicio de la construcción está previsto para antes del 30 de junio de 2028, sujeto a la obtención de los permisos y aprobaciones correspondientes.

4. FECHA DE ENTREGA

La entrega de las unidades está prevista para antes del **30 de junio de 2029**.

5. ¿QUÉ INCLUYE MI UNIDAD?

Todas las unidades de KAONI se entregan completamente amuebladas y equipadas, conforme al paquete de mobiliario y equipamiento incluido en el precio de venta.

En particular, incluyen:

- Aire acondicionado en dormitorios y área social.
- Muebles de cocina.
- Estufa.
- Horno.
- Campana extractora.
- Los demás muebles y equipamientos detallados en el paquete correspondiente a cada unidad.

El valor del mobiliario y equipamiento ya se encuentra incluido dentro del precio de venta de la unidad.

6. OPCIONES DE MOBILIARIO

Todas las unidades incluyen el paquete de mobiliario y equipamiento contemplado para cada tipología.

Los detalles específicos de los muebles, accesorios, electrodomésticos y elementos decorativos serán suministrados durante el proceso de comercialización y formarán parte de la documentación contractual correspondiente.

7. COSTE DE MANTENIMIENTO (HOA)

Se estima una cuota mensual de mantenimiento de aproximadamente **US\$2 por metro cuadrado**.

Este monto es únicamente una estimación y podrá variar una vez el proyecto sea entregado y se determine el presupuesto operativo definitivo del condominio.

8. GESTIÓN DE ALQUILERES A CORTO PLAZO

Cada propietario podrá gestionar libremente los alquileres de su unidad, sean a largo o a corto plazo.

9. DISTANCIAS

KAONI se encuentra dentro de La Reserva, una comunidad estratégicamente ubicada en Punta Cana, con acceso rápido a playas, centros comerciales, campos de golf y al Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

Distancias aproximadas:

- Aeropuerto Internacional de Punta Cana: 10 minutos.
- Downtown Punta Cana: 5 minutos.
- San Juan Shopping Center: 5 minutos.
- Playa Cabeza de Toro: 5 minutos.
- Playa Los Corales: 15 minutos.
- Playa Bávaro: 20 minutos.
- Playa Blanca: 20 minutos.
- Marina Cap Cana: 25 minutos.
- Catalonia Caribe Golf Club: 2 minutos.
- Cocotal Golf & Country Club: 15 minutos.
- Corales Golf Course: 15 minutos.

Una vez el proyecto se encuentre en operación, se prevé la implementación de servicios de transporte para propietarios y huéspedes.

10. ESTACIONAMIENTOS

Todas las unidades incluyen **un (1) estacionamiento** privado asignado.

El proyecto contará además con estacionamientos para visitantes y áreas destinadas para carros de golf.

Sujeto a disponibilidad, podrán ofrecerse estacionamientos adicionales para compra por parte de los propietarios interesados.

11. FORMA DE PAGO

- Reserva: **US\$3,000**
- Completar el **20%** del precio de venta dentro de los treinta (30) días siguientes mediante la firma del contrato de promesa de compraventa.
- **40%** durante el proceso de construcción.
- **40%** restante contra entrega de la unidad.

Existen descuentos y condiciones especiales para determinadas modalidades de pago. Consulte con su asesor comercial para conocer las opciones disponibles.

12. ¿CUÁNDO RECIBIRÉ MI TÍTULO DE PROPIEDAD?

KAONI será sometido al régimen de condominio una vez concluido el proceso constructivo y las gestiones correspondientes ante la jurisdicción inmobiliaria.

Por esta razón, es posible que el Certificado de Título individual de la unidad sea emitido con posterioridad a la entrega física del apartamento, lo cual constituye una práctica habitual en proyectos inmobiliarios de esta naturaleza.

La entrega de la unidad no depende de la emisión previa del título individual.

13. ¿PUEDO FINANCIAR LA COMPRA DE MI UNIDAD?

Sí. Los compradores podrán gestionar financiamiento con entidades bancarias locales o internacionales, sujeto a las políticas y requisitos de cada institución financiera.

El equipo comercial podrá orientar a los adquirientes sobre las opciones de financiamiento disponibles al momento de la compra.

* * *