

REACH+CO

Preguntas Frecuentes · MINA at Cap Cana · Version 2025-11-09 (borrador)

PREGUNTAS SOBRE EL DESARROLLADOR

¿Quién es el desarrollador del Proyecto?

Reach&Co es el desarrollador propietario de **MINA at Cap Cana**, una firma internacional de diseño-desarrollo **verticalmente integrada** especializada en residencias de lujo en el Caribe y Estados Unidos. Nuestro modelo reúne arquitectura, diseño de interiores, ingeniería, construcción y desarrollo inmobiliario bajo un mismo equipo, lo que nos permite garantizar **consistencia, eficiencia y control absoluto de calidad** en cada fase del proyecto.

A través de nuestra práctica arquitectónica **Atelier Reach Architects (Austin / Punta Cana)** hemos diseñado más de **1,000 unidades de condominios** y más de **100 villas de lujo** en el corredor Punta Cana / Cap Cana. Nuestro trabajo ha dado forma a viviendas, clubes y comunidades en la zona, estableciendo un estándar elevado en diseño, materialidad y detalle.

Nuestra visión es clara: crear proyectos boutique de alto diseño que conecten arquitectura, naturaleza y lifestyle, con un enfoque disciplinado en rendimiento, valor a largo plazo y una experiencia de cliente excepcional.

¿Qué experiencia tienen los ejecutivos de Reach&Co?

El equipo directivo combina más de **50 años de experiencia** en arquitectura, construcción y desarrollo en EE. UU. y el Caribe. Su trayectoria incluye torres residenciales en Texas, viviendas de lujo en Seattle y desarrollos comerciales en mercados altamente competitivos, junto con una sólida base en inversión y finanzas.

Esta combinación nos permite abordar cada proyecto desde una perspectiva **integral y orientada al valor**: diseño de excelencia, ingeniería precisa y una estructura financiera responsable. El resultado es un producto final que equilibra estética, calidad constructiva y rendimiento para el comprador.

¿Quién será la constructora?

La obra estará a cargo de **Zorrilla & Baquero**, una firma con más de **30 años de liderazgo en Punta Cana**, reconocida por la construcción de villas y residencias de lujo en comunidades como **Corales** (Puntacana Resort) y **Punta Cayuco** (Cap Cana).

Su experiencia en proyectos de alto nivel garantiza una ejecución cuidada, meticulosa y alineada con los estándares que normalmente se reservan para villas de lujo, ahora aplicados a un edificio con detalle, precisión y una selección rigurosa de materiales y acabados.

PREGUNTAS SOBRE EL PROCESO DE RESERVAS Y FORMAS DE PAGO:

1) ¿Cómo reservo una unidad?

El proceso de reserva consta de los siguientes pasos:

- Confirmación de disponibilidad y depósito de US\$5,000 según las instrucciones de “MINA – Instrucciones Pago Reserva”. La unidad se retira del inventario al recibir el depósito.
- El agente inmobiliario envía a Reach&Co el Formulario de Reserva, copia de la identificación y el comprobante de pago. El cliente tendrá 10 días para completar el formulario KYC (Know Your Customer).
- Recibido el KYC, se enviará el Contrato de Promesa de Venta en un plazo máximo de 48 horas.
- El cliente cuenta con 10 días para firmar el Contrato y completar el 25% inicial (menos los US\$5,000 de reserva).
- La unidad se mantiene reservada por 10 días desde la entrega del Contrato. Si no se recibe el contrato firmado (o con comentarios) y el pago del inicial, la unidad vuelve al inventario. La devolución del depósito se hará conforme a los términos del Formulario de Reserva.

2) ¿Cuál es la forma de pago?

Opción 1 — Plan Mensual de Construcción (Baja Entrada Inicial)

- US\$5,000 para reservar
- 10% al firmar el contrato
- 60% en **pagos mensuales** desde la firma hasta terminar la construcción
- 30% a la entrega

Opción 2 — Plan Balanceado

- US\$5,000 para reservar
- 25% al firmar el contrato
- 35% en **pagos mensuales** cuando inicie la construcción
- 30% a la entrega

Opción 3 — Plan de Ahorro Anticipado (Descuento entre un 5% y 10% dependiendo la unidad)

- US\$5,000 para reservar
- 70% del valor de la unidad al firmar el contrato
- 30% a la entrega

PREGUNTAS SOBRE EL PROYECTO (UNIDADES Y CONDOMINIO)

3) ¿Cuándo inicia la construcción?

Estimado **Q3 2026**, sujeto a permisos, financiamiento y condiciones del mercado.

4) ¿Cuándo está prevista la entrega del proyecto?

Estimado **Q4 2028** (meta interna Q3 2028), sujeto a los cronogramas de obra, permisos y factores externos.

5) ¿El apartamento incluye línea blanca?

Sí. Se entregará con refrigerador, estufa, horno, lavadora, secadora y campana extractora. Marcas y modelos están sujetos a disponibilidad.

6) ¿El apartamento incluye aire acondicionado?

Sí, en habitaciones y áreas sociales (sala-comedor-cocina).

7) ¿Cuántos niveles tiene el proyecto?

Tres niveles de apartamentos más un **rooftop**.

8) ¿Puedo añadir jacuzzi y/o BBQ?

Unidades del primer nivel: opción de añadir jacuzzi y BBQ.

- Unidades del **tercer nivel**: posibilidad de jacuzzi en terrazas privadas de rooftop.
- BBQ: disponible para todas las unidades.
- (Con costo adicional; confirmar precios con Reach&Co.)

9) ¿Puedo añadir cuarto de servicio?

Algunas unidades lo permiten. Confirmar disponibilidad y costos con Reach&Co.

10) ¿A qué distancia está la playa?

A 3 minutos de Playa Juanillo.

11) ¿El proyecto ofrecerá lockers de almacenaje?

Sí, en varios niveles y con costo adicional. Consultar precios con Reach&Co.

12) ¿Cuántos parqueos incluye cada apartamento?

- Las primeras 10 unidades vendidas incluirán 2 parqueos.
- Las demás: 1 parqueo por habitación.
- Parqueos adicionales disponibles por **US\$7,500** (sujeto a disponibilidad).
- Parqueos para carros de golf con costo adicional e infraestructura de carga incluida.

13) ¿El proyecto contará con CONFOTUR?

El desarrollador hará sus mejores esfuerzos para obtenerlo.

CONFOTUR exige al comprador de:

- **3%** de impuesto de transferencia
- IPI por 15 años (1% anual)

El beneficio debe ser aprobado a discreción del Consejo de Fomento Turístico.

14) ¿Podré financiar el 30% contra entrega?

Sí. El comprador podrá elegir libremente el banco de su preferencia.

Reach&Co proveerá la documentación necesaria y tendrá una alianza con un banco local para agilizar procesos y ofrecer condiciones competitivas.

CONDOMINIO, AMENIDADES Y ESTILO DE VIDA:

15) ¿Cuál será el costo mensual del condominio?

Entre **US\$3.00–US\$3.25 por m²**, incluyendo:

- Personal de limpieza y mantenimiento
- Jardinería y áreas comunes
- Energía y agua de áreas comunes
- Mantenimiento general de Cap Cana (vías, seguridad, alumbrado, jardinería, etc.)

16) ¿Qué amenidades tendrá MINA at Cap Cana?

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1) Lobby triple altura | 10) Sala y cocina para eventos |
| 2) Concierge | 11) Trash chutes |
| 3) Porte cochère | 12) Piscina adicional |
| 4) Clubhouse | 13) Putting green |
| 5) Piscinas y jacuzzis en rooftop | 14) Jardines y senderos |
| 6) Rooftop lounge | 15) Terrazas privadas |
| 7) Gimnasio | 16) Carga para vehículos eléctricos |
| 8) Salón coworking | 17) Carga para carritos de golf |
| 9) Áreas de BBQ | 18) Áreas de wellness interior y exterior |

19) ¿A qué amenidades tendré acceso dentro de Cap Cana?

Playa Juanillo, restaurantes, Scape Park, Marina Cap Cana, Los Establos, campos de golf y eventos para residentes y visitantes.

(Algunas actividades pueden tener costos adicionales.)

20) ¿Puedo alquilar mi apartamento?

Sí. Se permite alquilar a corto y largo plazo. Cap Cana ofrecerá una plataforma para gestión de alquileres, facilitando la colocación y potencial rentabilidad.